W związku z pojawiającymi się wątpliwościami odnośnie podstawy weryfikacji kryterium dopuszczającego wskazanego w karcie oceny merytorycznej tj. *„Czy Wnioskodawca deklaruje osiągnięcie wskaźnika rezultatu mającego na celu monitorowanie wykorzystania/zajęcia terenu inwestycyjnego?" następuje na podstawie informacji (deklaracji wraz z uzasadnieniem) zawartych we wniosku o dofinansowanie (ujęcie adekwatnego wskaźnika rezultatu dotyczącego zajęcia/wykorzystania przedmiotowego terenu inwestycyjnego, dającego możliwość późniejszego monitorowania). Wartość wskaźnika musi zostać osiągnięta na koniec okresu kwalifikowalności*, informujemy co następuje.

Celem Działania 2.2 *Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych* jest przede wszystkim utworzenie na terenie stanowiącym własność Gminy/IOB terenu inwestycyjnego, który zostanie udostępniony potencjalnym inwestorom. Zgodnie ze Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych dla Działania 2.2, Wnioskodawca ma możliwość wyboru wskaźnika produktu *Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych* oraz wskaźnika rezultatu *Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych.* Powyższe wskaźniki mają na celu monitorowanie postępu rzeczowego inwestycji. Wskaźnik produktu określa powierzchnię jaka została zagospodarowana w ramach projektu Wnioskodawcy, natomiast wskaźnik rezultatu wskazuje liczbę inwestycji, które zostaną przeprowadzone na przygotowanym terenie. Powyższe oznacza, iż oba wskaźniki są ze sobą nierozerwalnie połączone. Wnioskodawca określając powierzchnię przygotowanego terenu (ha) musi mieć świadomość, iż liczba inwestycji zlokalizowanych na tym terenie będzie obejmować całą wskazaną przez Wnioskodawcę powierzchnię utworzonego w ramach projektu terenu. Np. jeśli Wnioskodawca wskaże, iż w ramach dofinansowanej inwestycji zostanie zagospodarowany teren obejmujący powierzchnię 10 ha, wskaźnik *Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych* określi na poziomie 5 (szt.), deklaruje, iż 5 inwestycji obejmie całą utworzoną powierzchnię terenu inwestycyjnego tj. 10 ha. Zgodnie z instrukcją sporządzania Studium Wykonalności inwestycji na etapie składania dokumentacji aplikacyjnej wymaganym jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego zapotrzebowanie ze strony małych i średnich przedsiębiorstw na teren inwestycyjny (tzw. analiza potrzeb). Zaleca się aby analiza potrzeb była uzupełniona o dokumenty bezpośrednio wskazujące na zainteresowanie przedsiębiorców danym terenem inwestycyjnym np. zapytania, listy intencyjne itp. Przeprowadzenie analizy zapotrzebowania przedsiębiorstw na tereny inwestycyjne, pomoże Wnioskodawcy właściwie oszacować wartość wskaźnika *Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych*, który określa stopień wykorzystania przygotowanego w ramach projektu terenu inwestycyjnego.

Zamysłem Instytucji Zarządzającej RPOWŚ na lata 2014-2020 w kwestii zapisu w kryterium dopuszczającym karty oceny merytorycznej tj.: *„Wartość wskaźnika musi zostać osiągnięta na koniec okresu kwalifikowalności"* było, aby Wnioskodawca miał świadomość, iż bez względu na okres realizacji projektu docelowa wartość wskaźnika rezultatu monitorującego stopień wykorzystania przygotowanych terenów inwestycyjnych, nie przekroczyła okresu kwalifikowalności w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020 tj. 2023 roku. Zgodnie z zapisem w Wytycznych w zakresie monitorowania postępu rzeczowego realizacji programów operacyjnych na lata 2014-2020 w przypadku wskaźników odnoszących się do bezpośrednich efektów realizowanego projektu, osiągniętych w wyniku realizacji projektu (rezultat bezpośredni na poziomie projektu), osiągnięcie wskaźnika ma nastąpić w okresie do 12 miesięcy po zakończeniu okresu realizacji projektu, określonym w umowie o dofinansowanie projektu. Powyższe oznacza, iż Wnioskodawca aplikując o dofinansowanie w ramach Działania 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych, musi osiągnąć zakładaną wartość docelową wskaźnika *Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych* najpóźniej do roku od zakończenia realizacji inwestycji. Jednocześnie bez względu na termin zakończenia realizacji projektu osiągniecie wartości docelowej wskaźnika nie może

przekroczyć okresu kwalifikowalność. Np. jeśli Wnioskodawca zakończy realizację inwestycji w połowie 2023 roku, wartość docelowa wskaźnika musi zostać osiągnięta do końca 2023 roku.